

Informativa videosorveglianza

Associazione Professionale Amministrazione Gambato – Studio Tecnico Amministrativo e Consulenza Immobiliare, in qualità di amministratore *pro tempore* del condominio presso cui è installato l'impianto di videosorveglianza, La informa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 ("GDPR") e della vigente normativa nazionale in materia di protezione dei dati personali che i Suoi dati saranno trattati con le modalità e per le finalità di cui alla seguente informativa.

1. Titolare del trattamento

Il titolare del trattamento è il condominio presso cui è installato l'impianto di videosorveglianza (il "Condominio" o il "Titolare"), in persona dell'amministratore *pro tempore* **Associazione Professionale Amministrazione Gambato – Studio Tecnico Amministrativo e Consulenza Immobiliare**, con sede legale in Via Zabarella n. 46, 35121 Padova (PD), P.IVA 05550020282, tel. +39 049 8750363, e-mail info@studiogambato.com.

2. Oggetto del trattamento

I Suoi dati personali verranno trattati da parte del Titolare in connessione alla gestione dell'**impianto di videosorveglianza** installato presso il Condominio.

L'impianto di videosorveglianza effettua registrazioni e riprese nei locali del Condominio e potrà quindi registrare immagini e riprese video che ritraggono persone fisiche (quali, ad esempio, condomini, fornitori, dipendenti, visitatori, etc.) nel caso in cui queste venissero a trovarsi all'interno del cono di ripresa delle telecamere.

3. Finalità e basi giuridiche del trattamento

Il trattamento dei Suoi dati, con le modalità descritte nella presente informativa, può avvenire senza necessità del Suo consenso, in quanto effettuato - nell'ambito del perseguimento di un legittimo interesse del Condominio - per le seguenti finalità:

- a) **tutela della sicurezza del Condominio e dei beni comuni**: l'interesse del Titolare corrisponde all'esigenza di tutelare i beni comuni presenti all'interno del Condominio;
- b) **tutela dell'incolumità e sicurezza dei condomini**: l'interesse del Titolare corrisponde all'esigenza di tutelare tutti i soggetti che accedono all'interno del Condominio;
- c) **esercizio dei diritti del Condominio in sede giudiziaria e la gestione del contenzioso, nonché la prevenzione e repressione degli atti illeciti**: l'interesse del Titolare corrisponde al diritto di azione costituzionalmente garantito (art. 24 Cost.) e, in quanto tale, è socialmente riconosciuto come prevalente rispetto agli interessi del singolo soggetto interessato.

4. Modalità del trattamento

Il trattamento dei Suoi dati è effettuato con il supporto di mezzi informatici o telematici, per mezzo delle operazioni di raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, consultazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, cancellazione e distruzione dei dati. I Suoi dati sono sottoposti a trattamento nel rispetto della normativa vigente e vengono protetti in modo da minimizzare il rischio di distruzione, perdita (compresa la perdita accidentale), accesso/utilizzo non autorizzati o utilizzo incompatibile con le finalità della raccolta.

5. Conservazione dei dati

Nell'ambito delle finalità sopra indicate, le immagini, qualora registrate, sono memorizzate su supporti elettronici e potranno essere conservate per il tempo massimo di **48 ore dalla rilevazione**, dopodiché saranno cancellate in maniera automatica. Solo in caso di festività/chiusura degli uffici la conservazione delle immagini potrà essere protratta non oltre il giorno lavorativo successivo alla festività / chiusura.

È fatta comunque salva la conservazione per un periodo di tempo superiore, al solo ed esclusivo fine di aderire ad una specifica richiesta investigativa dell'autorità giudiziaria o di polizia giudiziaria. La cancellazione delle immagini interverrà in modalità automatica garantendo la non utilizzabilità dei dati cancellati e sarà eseguita mediante sovra-registrazione.

6. Destinatari dei dati

Nell'ambito della finalità sopra indicata, i Suoi dati personali potranno venire a conoscenza:

- dalle persone autorizzate al trattamento individuate dal Titolare ai sensi dell'art. 29 del GDPR;
- soggetti terzi che svolgono attività in *outsourcing* per conto del Condominio e che tratteranno i dati nella loro qualità di responsabili del trattamento (es. l'amministratore *pro tempore*, fornitori di servizi di manutenzione dell'impianto, *provider* di servizi IT e applicativi, ecc.).

L'elenco aggiornato dei responsabili del trattamento e degli incaricati del trattamento è custodito presso la sede dell'amministratore *pro tempore*. Solo in caso di illeciti (ad es. furti, rapine, danni a cose e/o persone) le immagini, qualora registrate, potranno essere comunicati a soggetti terzi, in qualità di autonomi titolari del trattamento, quali Pubbliche Amministrazioni o autorità competenti, organi di controllo (ad es. Agenzia delle Entrate, Guardia di Finanza), forze dell'ordine e autorità giudiziaria e amministrativa, su loro espressa richiesta o per l'accertamento e il perseguimento di reati, la prevenzione e la salvaguardia dalle minacce alla pubblica sicurezza o per consentire al Condominio di accertare, esercitare o difendere un proprio diritto in sede giudiziaria. I Suoi dati non saranno oggetto di diffusione.

7. Trasferimento dei dati

Il Condominio non trasferisce in alcun modo i Suoi dati personali in paesi terzi o a organizzazioni internazionali nell'ambito delle finalità sopra indicate.

8. Diritti dell'interessato

Il Titolare La informa che, in qualità di soggetto interessato, se non ricorrono le limitazioni previste dalla legge, ha il diritto di:

- ottenere la conferma dell'esistenza o meno di Suoi dati e che tali dati vengano messi a Sua disposizione in forma intellegibile;
- ottenere indicazione e, se del caso, copia: a) dell'origine e della categoria dei dati personali; b) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici; c) delle finalità e modalità del trattamento; d) degli estremi identificativi del titolare e dei responsabili; e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza, in particolare se destinatari di paesi terzi o organizzazioni internazionali; f) del periodo di conservazione dei dati oppure i criteri utilizzati per determinare tale periodo; g) dell'esistenza di un processo decisionale automatizzato e in tal caso delle logiche utilizzate, dell'importanza e delle conseguenze previste per l'interessato;
- ottenere, senza ingiustificato ritardo, l'aggiornamento e la rettifica dei dati inesatti ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati incompleti;
- ottenere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati: a) trattati illecitamente; b) non più necessari in relazione agli scopi per i quali sono stati raccolti o successivamente trattati; c) in caso di revoca del consenso su cui si basa il trattamento e in caso non sussista altro fondamento giuridico; d) qualora Lei si sia opposto al trattamento e non sussista alcun motivo legittimo prevalente per proseguire il trattamento; e) in caso di adempimento di un obbligo legale; f) nel caso di dati riferiti a minori. Il Titolare può rifiutare la cancellazione solo nei casi di specie previsti dalla normativa applicabile (es. esercizio del diritto alla libertà di espressione, adempimento di un obbligo legale, esercizio di un diritto in sede giudiziaria);
- ottenere la limitazione del trattamento nel caso di: a) contestazione dell'esattezza dei dati personali; b) trattamento illecito del Titolare per impedirne la cancellazione; c) esercizio di un Suo diritto in sede giudiziaria; d) verifica dell'eventuale prevalenza dei motivi legittimi del Titolare rispetto a quelli dell'interessato;
- ricevere, qualora il trattamento sia effettuato con mezzi automatici, senza impedimenti e in un formato strutturato, di uso comune e leggibile i dati personali che La riguardano per trasmetterli ad altro titolare o – se tecnicamente fattibile – di ottenere la trasmissione diretta da parte del Titolare ad altro titolare;
- opporsi, in tutto o in parte, per motivi legittimi connessi alla Sua situazione particolare al trattamento dei dati personali che La riguardano;
- proporre reclamo all'Autorità Garante per la Protezione dei dati personali.

Nei casi di cui sopra, ove necessario, il Titolare porterà a conoscenza i soggetti terzi ai quali i Suoi dati sono comunicati dell'eventuale esercizio dei diritti da parte Sua, ad eccezione di specifici casi (es. quando tale adempimento si riveli impossibile o comporti un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato).

Potrà in qualsiasi momento esercitare tali diritti:

- inviando una raccomandata a.r. all'indirizzo del Titolare o dell'amministratore *pro tempore*;
- inviando una mail o una PEC a info@studiogambato.com.